

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง ก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินเท้า บริเวณริมถนนหน้าอาคาร 50 ปี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (เทคนิคกรุงเทพ)

แบบเลขที่ (A-1-9), (E-01)

รายการเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ

แบบ พร.4 และ พร.5 ที่แบบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินเท้า บริเวณริมถนนหน้าอาคาร 50 ปี	1,107,803.20	
		-	
	∴ รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	1,107,803.20	
	(หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดพันแปดร้อยสามบาทยี่สิบสตางค์)		

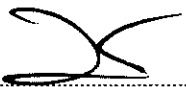
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายพิน พรหมมา



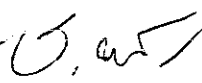
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายสรรพล คุ่มทรัพย์



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายนิมิตร ทวนนวรรณ์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

วันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ก)

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

- ประเภท งานอาคาร
- เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (เทคนิคกรุงเทพฯ)
- สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (เทคนิคกรุงเทพฯ)
- หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ
- แบบเลขที่ (A-1-9), (E-01) รายการเลขที่
- ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 4 แผ่น
- ประมาณราคาเมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินเท้า บริเวณริมถนนหน้าอาคาร 50 ปี	870,503.85	1.2726	1,107,803.20	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,107,803.20	
	คิดเป็นเงินประมาณ (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดพันแปดร้อยสามบาทยี่สิบสตางค์)			1,107,803.20	

- ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 238.00 ตารางเมตร
- เฉลี่ยราคาประมาณ 4,655 บาท / ตารางเมตร
- ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1 ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายพิน พรหมมา ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
2. นายสรรรถพล คุ่มทรัพย์ กรรมการกำหนดราคากลาง
3. นายนิมิตร ทวนนวรรณ์ กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

วันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินเท้า บริเวณถนนหน้าอาคาร 50 ปี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ (A-1-9), (E-01)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557

แบบ พร.๕ แผ่นที่ ๒/๕
รายการเลขที่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	งานฐานราก								
	1.1.1 งานวางผัง	40.00	หมด	75.00	3,000.00	25.00	1,000.00	4,000.00	
	1.1.2 งาน Clearing	40.00	ฐาน	0.00	0.00	400.00	16,000.00	16,000.00	
	1.1.3 งานขุดดิน	35.00	ลบ.ม.	0.00	0.00	125.00	4,375.00	4,375.00	
	1.1.4 งานถมดินกลับ	27.00	ลบ.ม.	0.00	0.00	125.00	3,375.00	3,375.00	
	1.1.5 ทรายถม	4.00	ลบ.ม.	360.00	1,440.00	91.00	364.00	1,804.00	
	1.1.6 คอนกรีตหยาบ	4.00	ลบ.ม.	1,400.00	5,600.00	398.00	1,592.00	7,192.00	
	1.1.7 เสาค้ำเหล็กเหลี่ยม \varnothing 0.15x4.00 ม.	160.00	ตัน	300.00	48,000.00	92.00	14,720.00	62,720.00	
	รวมราคางานฐานราก				58,040.00		41,426.00	99,466.00	
1.2	งานโครงสร้าง								
	1.2.1 งานคอนกรีต 1:2:4 โครงสร้างติดดิน	15.00	ลบ.ม.	1,635.00	24,525.00	436.00	6,540.00	31,065.00	
	1.2.2 งานไม้แบบทั่วไป (ไข่ 60%)	90.00	ตร.ม.	400.00	36,000.00	0.00	0.00	36,000.00	
	1.2.3 งานไม้คร่าวสำหรับยึดแบบ (ไข่ 30%)	45.00	ตร.ม.	400.00	18,000.00	0.00	0.00	18,000.00	
	1.2.4 งานไม้แบบทั่วไป (ค่าแรง)	150.00	ตร.ม.	0.00	0.00	133.00	19,950.00	19,950.00	
	1.2.5 ตะปู	30.00	กก.	27.00	810.00	0.00	0.00	810.00	
	1.2.6 เหล็กเส้นกลมขนาด 6 มม. SR. 24	66.60	กก.	22.15	1,475.19	3.40	226.44	1,701.63	
	1.2.7 เหล็กเส้นข้ออ้อยขนาด 12 มม. SD. 30	3,344.56	กก.	20.667	69,122.02	3.40	11,371.50	80,493.52	
	1.2.8 ลวดผูกเหล็ก	61.97	กก.	30.00	1,859.10	0.00	0.00	1,859.10	
	รวมราคางานโครงสร้าง				151,791.31		38,087.94	189,879.25	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินเท้า บริเวณริมถนนหน้าอาคาร 50 ปี

แบบ ปร.๔ แผ่นที่ ๓/๔

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ (A-1-9), (E-01)

รายการเลขที่

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่

30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3	งานโครงหลังคา								
	1.3.1 STEEL PLATE ขนาด 0.20x0.20 ม. หนา 12 มม.	80.00	แผ่น	250.00	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00	
	1.3.2 STIFFENER Plate หนา 6 มม.	320.00	ตัว	60.00	19,200.00	0.00	0.00	19,200.00	
	1.3.3 ANCHOR-Bolt Ø 12 mm.	320.00	ตัว	150.00	48,000.00	0.00	0.00	48,000.00	
	1.3.4 จันทันเหล็ก 2"x4"x3.2 มม.	40.00	ท่อน	1,800.00	72,000.00	0.00	0.00	72,000.00	
	1.3.5 แปะเหล็ก 1 3/4"x3"x 2.3 มม.	2,626.00	กก.	31.50	82,719.00	0.00	0.00	82,719.00	
	1.3.6 ลวดเชื่อมรวมอุปกรณ์	1.00	เหมา	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00	
	1.3.7 ค่าติดตั้งโครงหลังคา	392.70	ตร.ม.	0.00	0.00	120.00	47,124.00	47,124.00	
	1.3.8 หลังคาโพลีคาร์บอเนต สีขาวใส หนา 6 มม.	392.70	ตร.ม.	300.00	117,810.00	100.00	39,270.00	157,080.00	
	รวมราคางานโครงหลังคา				379,729.00		86,394.00	466,123.00	
1.4	งานทาสี								
	1.4.1 งานทาสีกันสนิม	199.82	ตร.ม.	30.00	5,994.60	35.00	6,993.70	12,988.30	
	1.4.2 งานทาสีน้ำมัน 2 เทียว	199.82	ตร.ม.	30.00	5,994.60	35.00	6,993.70	12,988.30	
	รวมราคางานทาสี				11,989.20		13,987.40	25,976.60	
1.5	งานทั่วไป								
	1.5.1 งานทำความสะอาดพื้นที่	1.00	เหมา	0.00	0.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	
	รวมราคางานทั่วไป				0.00		30,000.00	30,000.00	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินเท้า บริเวณริมถนนหน้าอาคาร 50 ปี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
(เขตนิคมกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ (A-1-9), (E-01)

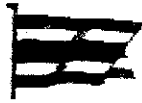
ประมาณราคาเมื่อวันที่

30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557

รายการเลขที่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานไฟฟ้า								
2.1	งานระบบไฟฟ้า								
2.1.2	คอมไฟฟลูออเรสเซนต์ 18 วัตต์	40.00	ชุด	390.00	15,600.00	115.00	4,600.00	20,200.00	
2.1.3	เต้ารับคู่กันน้ำมีสายดินพร้อมหน้ากาก	20.00	ตัว	400.00	8,000.00	120.00	2,400.00	10,400.00	
2.1.4	สาย THW 1.5 ตร.มม.	130.00	เมตร	8.30	1,079.00	4.00	520.00	1,599.00	
2.1.5	สาย THW 2.5 ตร.มม.	380.00	เมตร	12.40	4,712.00	5.00	1,900.00	6,612.00	
2.1.6	สาย THW 4.0 ตร.มม.	240.00	เมตร	18.70	4,488.00	6.00	1,440.00	5,928.00	
2.1.7	สวิทซ์ทางเดียว	2.00	ตัว	65.00	130.00	50.00	100.00	230.00	
2.1.8	ท่อร้อยสาย PVC 1/2 นิ้ว	120.00	เมตร	30.00	3,600.00	12.00	1,440.00	5,040.00	
2.1.9	ตู้ควบคุมพร้อมเบรกเกอร์	1.00	ตู้	850.00	850.00	300.00	300.00	1,150.00	
2.1.10	สายเมน NY 10 ตร.มม.	40.00	เมตร	120.00	4,800.00	40.00	1,600.00	6,400.00	
2.1.11	ท่อสายเมน	1.00	รายการ	500.00	500.00	500.00	500.00	1,000.00	
2.1.12	อื่นๆ	1.00	รายการ	500.00	500.00	0.00	0.00	500.00	
	รวมราคางานระบบไฟฟ้า				44,259.00		14,800.00	59,059.00	



www.votathai.net

ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	870,503.85	บาท
ค่า Factor F	1.2726	
ค่างานรวมค่า Factor F	1,107,803.20	บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ตามมติ ครม. 6 กุมภาพันธ์ 2550

เงินล่วงหน้าจ่าย	-	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7	%
เงินประกันผลงานหัก	-	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน 0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229
25	8.1006	1.1667	4.5000	13.7673	1.1377	1.0700	1.2173
30	7.4491	1.1667	4.5000	13.1158	1.1312	1.0700	1.2103
40	7.2250	1.1667	4.5000	12.8917	1.1289	1.0700	1.2079
50	7.2202	1.1667	4.5000	12.8869	1.1289	1.0700	1.2079
60	6.7961	1.1667	4.0000	11.9628	1.1196	1.0700	1.1980
70	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
80	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
90	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
100	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
150	6.5330	1.1667	4.0000	11.6997	1.1170	1.0700	1.1952
200	6.5224	1.1667	4.0000	11.6891	1.1169	1.0700	1.1951
250	6.2711	1.1667	4.0000	11.4378	1.1144	1.0700	1.1924
300	6.2679	1.1667	3.5000	10.9346	1.1093	1.0700	1.1870
350	6.1909	1.1667	3.5000	10.8576	1.1086	1.0700	1.1862
400	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
500	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
เกิน 500	5.5503	1.1667	3.5000	10.2170	1.1022	1.0700	1.1793